



Trámites y Servicios



REQUISITOS PARA SOLICITAR UN NUMERO OFICIAL		REQUISITOS PARA SOLICITAR UNA DESCARGA DOMICILIARIA	
1	ESCRITURA DE LA PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRA – VENTA Y/O CONTRATO DE DONACION (EN CASO DE SER CONTRATO DE COMPRA – VENTA O DONACION DEBE ESTAR AUTORIZADO POR UN NOTARIO PUBLICO).	1	ESCRITURA DE LA PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRA – VENTA Y/O CONTRATO DE DONACION (EN CASO DE SER CONTRATO DE COMPRA – VENTA O DONACION DEBE ESTAR AUTORIZADO POR UN NOTARIO PUBLICO).
	1 COPIA		1 COPIA
2	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL	2	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL
	1 COPIA		1 COPIA
3	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL AGUA POTABLE (EN CASO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO TRAER CONSTANCIA EMITIDA POR AGUA POTABLE)	3	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL AGUA POTABLE (EN CASO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO TRAER CONSTANCIA EMITIDA POR AGUA POTABLE)
	1 COPIA		1 COPIA
4	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)	4	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)
	1 COPIA		1 COPIA
5	CURP	5	CURP
	1 COPIA		1 COPIA
	PLAZO DE RESPUESTA: 3 DIAS HABILES APARTIR DE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS. COSTO: \$ 57.07 M.N.		PLAZO DE RESPUESTA: 3 DIAS HABILES APARTIR DE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS. COSTO: \$ 149.30 M.N.



Trámites y Servicios



REQUISITOS PARA SOLICITAR PERMISO DE CONSTRUCCION		
1	ESCRITURA DE LA PROPIEDAD, CONTRATO DE COMPRA – VENTA Y/O CONTRATO DE DONACION (EN CASO DE SER CONTRATO DE COMPRA – VENTA O DONACION DEBE ESTAR AUTORIZADO POR UN NOTARIO PUBLICO).	1 COPIA
2	PLANO O CROQUIS DE LA OBRA A REALIZAR ESPECIFICANDO MEDIDAS Y CARACTERISTICAS.	1 COPIA
3	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL	1 COPIA
4	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL AGUA POTABLE (EN CASO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO TRAER CONSTANCIA EMITIDA POR AGUA POTABLE)	1 COPIA
5	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)	1 COPIA
6	CURP	1 COPIA
NOTA: PARA OBRA NUEVA DEBERA PRESENTAR PROYECTO COMPLETO DE LA CONSTRUCCION (PLANTA, FACHADAS, CIMENTACION E INSTALACIONES) AVALADO POR UN RESPONSIBLE TECNICO.		
PLAZO DE RESPUESTA: 5 DIAS HABILES APARTIR DE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS.		
COSTO: DEPENDE DE LA ZONA Y EL TIPO DE CONSTRUCCION.		

PERMISO DE CONSTRUCCION		
a) Uso habitacional		
1. Marginado \$ 40.94 M.N. por vivienda		
2. Económico \$ 183.58 M.N. por vivienda		
3. Media \$ 5.20 M.N. por m2		
4. Residencial y Departamentos \$ 6.69 M.N. por m2		
b) Uso especializado:		
1. Hoteles, Cines, templos, hospitales, bancos, clubes deportivos, estaciones de servicio y todos aquellos inmuebles en los que se introduzca infraestructura especializada \$ 8.30 por m2		
2. Áreas pavimentadas \$ 3.26 M.N. por m2		
3. Áreas de jardines \$ 1.59 M.N. por m2		
c) Bardas o muros \$ 1.59 M.N. por metro lineal		
d) Otros usos:		
1. Oficinas, locales comerciales, salones de fiestas y restaurantes, que no cuenten con construcciones especializadas \$ 6.20 M.N. por m2		
2. Bodegas, talleres y naves industriales \$ 1.14 M.N. por m2		
3. Escuelas \$ 1.14 M.N. por m2		
Por permiso de obstruir parcialmente la vía pública con materiales empleados en construcción \$ 79.41 por certificación (Por permiso de 30 días)		
En caso de escombro el permiso será por 15 días.		

REQUISITOS PARA SOLICITAR PERMISO DE CONSTRUCCION DE MONUMENTO EN EL PANTEON		
1	COPIA DE RECIBO DEL QUINQUENIO	1 COPIA
2	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)	1 COPIA
PLAZO DE RESPUESTA: 3 DIAS HABILES APARTIR DE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS.		
COSTO: \$ 167.51 M.N.		



REQUISITOS PARA SOLICITAR UN CAMBIO DE USO DE SUELO

1	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO DONDE ESPECIFIQUE EL USO O DESTINO ACTUAL Y EL QUE PRETENDA DAR EN EL AREA O PREDIO.	2 COPIAS
2	ESCRITURA DE LA PROPIEDAD	1 COPIAS
3	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)	1 COPIAS
4	CURP	1 COPIA
5	CEDULA Y PLANO CATASTRAL	1 COPIAS
6	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL	1 COPIAS
7	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL AGUA POTABLE (EN CASO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO TRAER CONSTANCIA EMITIDA POR AGUA POTABLE)	1 COPIAS
<p>PLAZO DE RESPUESTA: DEPENDE DE LA OFICINA DEL H. AYUNTAMIENTO</p> <p>COSTO: DEPENDE DEL TIPO DE USO QUE SE REQUIERA</p> <p>a) Uso Habitacional \$321.41 M.N.</p> <p>b) Uso Industrial \$850.06 M.N.</p> <p>c) Uso Comercial \$397.01 M.N.</p>		

REQUISITOS PARA SOLICITAR UNA SEGREGACION Ó DIVISION

1	SOLICITUD POR ESCRITO DIRIGIDA AL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y FIRMADA POR EL PROPIETARIO O PROPIETARIOS LA CUAL DEBE MENCIONAR AL PROPIETARIO DEL PREDIO, SUPERFICIE DEL TERRENO, MEDIDAS Y COLINDANCIAS CON NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE VA A DIVIDIR O A SEGREGAR, ESPECIFICAR SUPERFICIE DE LA FRACCION A DIVIDIR O SEGREGAR CON MEDIDAS Y COLINDANCIAS	1 COPIA POR DICTAMEN
2	ESCRITURA DE LA PROPIEDAD	1 COPIA POR DICTAMEN
3	PLANO DEL TERRENO GENERAL CON SUPERFICIE TOTAL, MEDIDAS Y COLINDANCIAS SEGUN ESCRITURAS FIRMADO POR UN PERITO VALUADOR AUTORIZADO	1 COPIA POR DICTAMEN
4	AVALUO DE LA FRACCION A DIVIDIR O SEGREGAR ELABORADO POR UN PERITO VALUADOR AUTORIZADO EL CUAL DEBE CONTENER PLANO, SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS.	1 COPIA POR DICTAMEN
5	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL PREDIAL	1 COPIA POR DICTAMEN
6	ULTIMO RECIBO DE PAGO DEL AGUA POTABLE (EN CASO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO TRAER CONSTANCIA EMITIDA POR AGUA POTABLE)	1 COPIA POR DICTAMEN
7	CREDENCIAL DE ELECTOR O IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO (EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO TRAER CREDENCIAL DE ELECTOR Y CARTA PODER PARA PODER REALIZAR EL TRAMITE)	1 COPIA POR DICTAMEN
<p>PLAZO DE RESPUESTA: 5 DIAS HABLES APARTIR DE LA ENTREGA DE DOCUMENTOS.</p> <p>COSTO: \$ 168.66 M.N. POR DICTAMEN</p>		